

売地

合志市 合生 1区画

★建築条件無し★広々とした土地です。BBQ・プール遊び・家庭菜園等も出来そうですね♪

場所	カーナビ:合志市合生2370番地の南側		地番:合志市合生2368番		
価格 (税込み)	8,800,000 円	坪単価	41,629 円		
土地面積	実測 698.82 m ²	私道負担	なし		
	約 211.39 坪		m ²		
交通	「弘生」バス停 徒歩約11分(約873m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	北西側:幅員約3.0m~4.0m 合志市道 1項道路と2項道路				
法令制限	集落内開発区域				
設備	上水道(宅地内に有り)、プロパンガス 下水道(合志市市役所へ公共桝申請をお願い致します。公費になります。)				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	西合志第一(約840m 徒歩約11分)	中学校	西合志(約2950m 徒歩約37分)		
備考	※都市計画法43条の許可申請が必要となります。指定業者有り、税込み40万円。				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1				
	2				
	3				
	4				
添付資料	■ 地図 ■ 字図 ■ 要約書 ■ 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和6年6月末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

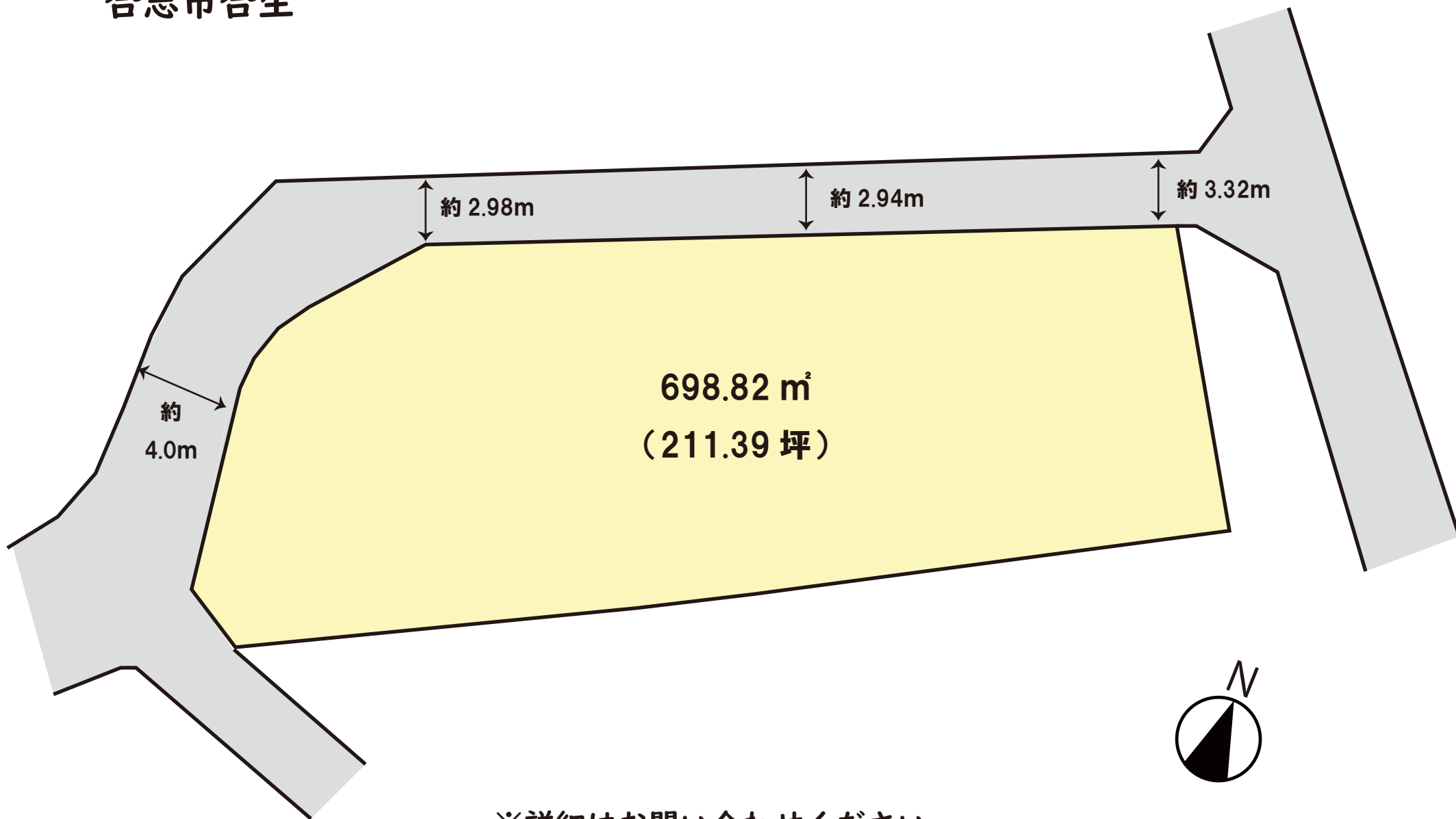
お問合せは
こちらへ

096-375-0555



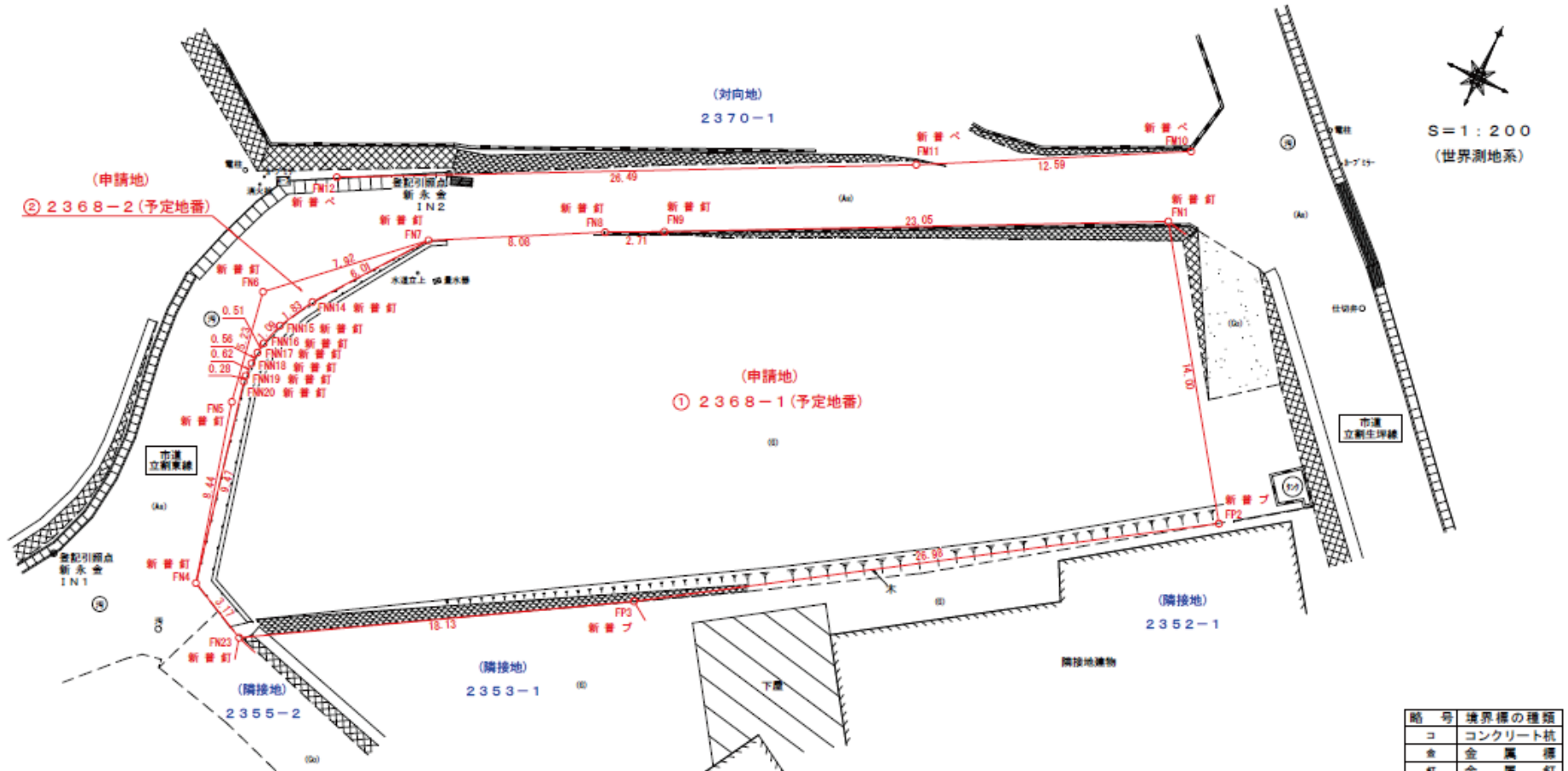
<http://www.chujuken.jp>

合志市合生



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。

確定測量図



求積表

地番 ① 2368-1 (予定地番)		
測点	X	Y
FN1	-9113.320	-23081.904
FP2	-9124.720	-23073.763
FP3	-9139.656	-23096.237
FN23	-9149.071	-23111.741
FN4	-9147.696	-23114.607
FNN20	-9138.466	-23116.686
FNN19	-9138.178	-23116.724
FNN18	-9137.664	-23116.734
FNN17	-9136.991	-23116.704
FNN16	-9136.478	-23116.633
FNN15	-9136.427	-23116.318
FNN14	-9133.808	-23116.462
FN7	-9128.944	-23111.929
FN8	-9126.066	-23104.838
FN9	-9123.864	-23102.408
積面積	1397.648898	
面積	698.8244490	
地積	698.82	

地番 ② 2368-2 (予定地番)		
測点	X	Y
FN4	-9147.696	-23114.607
FN5	-9139.630	-23116.769
FN6	-9134.377	-23117.697
FN7	-9128.944	-23111.929
FNN14	-9133.808	-23116.462
FNN15	-9136.427	-23116.318
FNN16	-9136.478	-23116.633
FNN17	-9136.991	-23116.704
FNN18	-9137.664	-23116.734
FNN19	-9138.178	-23116.724
FNN20	-9138.466	-23116.686
積面積	20.233878	
面積	10.1167890	
地積	10.11	

総合計面積	708.9412380	m ²
-------	-------------	----------------

市道対向地座標一覧表		
測点	X	Y
FM10	-9109.988	-23082.368
FM11	-9116.064	-23093.402
FM12	-9126.169	-23116.960

本測量に使用した引張点一覧表				
図面記号	名称	標識	座標	備考
IN1	登記引張点	新・永・金	X: -9149.321 Y: -23121.064	道路側溝線上
IN2	登記引張点	新・永・金	X: -9126.812 Y: -23112.416	道路上

本測量に使用した母点一覧表				
基準点名	種別	系	X座標	Y座標
橋本	電子基準点	区	-17484.829	-22017.093
原木	電子基準点	区	1280.419	-23487.269
玉名	電子基準点	区	-7293.835	-42294.480

(VRS-RTK方式により2023.11.27座標取得 配債業者 株式会社ジェノバ)
 (境界立会日: 令和5年12月28日)
 (測量年月日: 令和5年12月28日)

略号	境界標の種類
コ	コンクリート杭
金	金属標
釘	金属釘
プ	プラスチック杭
ペ	ペイント
既	既設境界標
新	新設境界標
永	永久標識
普	普通標識

図面名称	確定測量図		
図面番号	1/1	縮尺	図示
所在	合志市合生字桑木鶴2368番		
作成年月日	令和6年1月11日作成		
作成者			